



Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ

БАЧКА ТОПОЛА

TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT

TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

INVESTITOR:

“RAVNICA EKONOMIJA”
d.o.o.
Bajmok
ul. Zubačište br. 72/a.

PREDMET:

Priključak na javnu
saobraćajnicu

Obradivači

Vladimir Krajinović dipl.ing.grad.
Robert Pašti dipl.ing.grad

UU-1762/25
jul 2025.

Direktor J.P.

Dragana Ognjenović dipl.ecc.



SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu zahteva pod ev.br. 406 od dana 23.07.2025.god. od strane investitora "RAVNICA EKONOMIJA" d.o.o. Bajmok, ul. Zubačište br. 72/a, izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Urbanističkog projekta kompleksa farme svinja.

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023-dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

2.3. LOKACIJA

Lokacija planirane izgradnje je u ataru opštine Bačka Topola, severo-zapadno od naselja Pačir, na katastarskim parcelama br. 2602, 2603 i 2604 sve k.o. Pačir.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola predmetne parcele se prema nameni koriste kao poljoprivredno zemljište, radne zone izvan naselja i šumsko zemljište.

2.4. NAMENA OBJEKATA

Planira se izgradnja prilaznog kolovoza za potrebe kompleksa farme svinja.

2.5. USLOVI

Priključak na javnu površinu moguće je izvesti sa severne strane budućeg kompleksa i to prema kat. parc. br 5498 i 5492 obe k.o. Pačir. Navedene parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani put. Priključak formirati u širini merodavnog vozila, odnosno minimalno u širini putničkog vozila. Priključak se može koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je popločati prefabrikovanim behaton elementima ili nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti.

Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih. Upojne i odvodne jarkove podtrebno je zaceviti kako bi se omogućio nesmetani tok atmosferskih voda.

Izradio:



Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.